

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției nr. 72 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, referitoare la imobilul situat în strada Elena Doamna, nr. 22

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru-Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu – Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii și Administrare Fond Locativ sub nr. 802/17.09.2025 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. _____, prin care se propune modificarea poziției nr. 72, referitoare la imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 22, din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte, situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 22, care face obiectul prezentei hotărâri, se află în domeniul privat al Municipiului Ploiești, potrivit poziției nr. 72 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere cererea nr. 19782/08.11.2024 a domnului Ivanoff Mircea-Florin;

Având în vedere Procesul Verbal încheiat la data de 08.09.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art. 139, art. 196, alin. (1), litera a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr. 72, referitoare la imobilul teren curte, situat în str. Elena Doamna, nr. 22, din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 22, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de către Persoana Fizică Autorizată FERARU C. CORNEL, care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETĂȚII
ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV

TABEL

privind necesitatea modificării poziției nr. 72 din Anexa nr. 1 la
 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006,
 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
 privat al Municipiului Ploiești*, referitoare la imobilul situat în
 strada Elena Doamna, nr. 22

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Suprafața (m.p.)	Obs.
72	Str. Elena Doamna, nr.22	Ivanoff Mircea Florin	Teren curte	136,00 mp	<u>Domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești

Director Executiv,
Elena-Sanda GUZU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo-Florin TĂBÎRCĂ

Șef Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii
 si Administrare Fond Locativ
 Oana-Laura CONSTANTIN

2025

Întocmit:
 Consilier SALPAFL,
 Ileana Carla ȘTEFAN

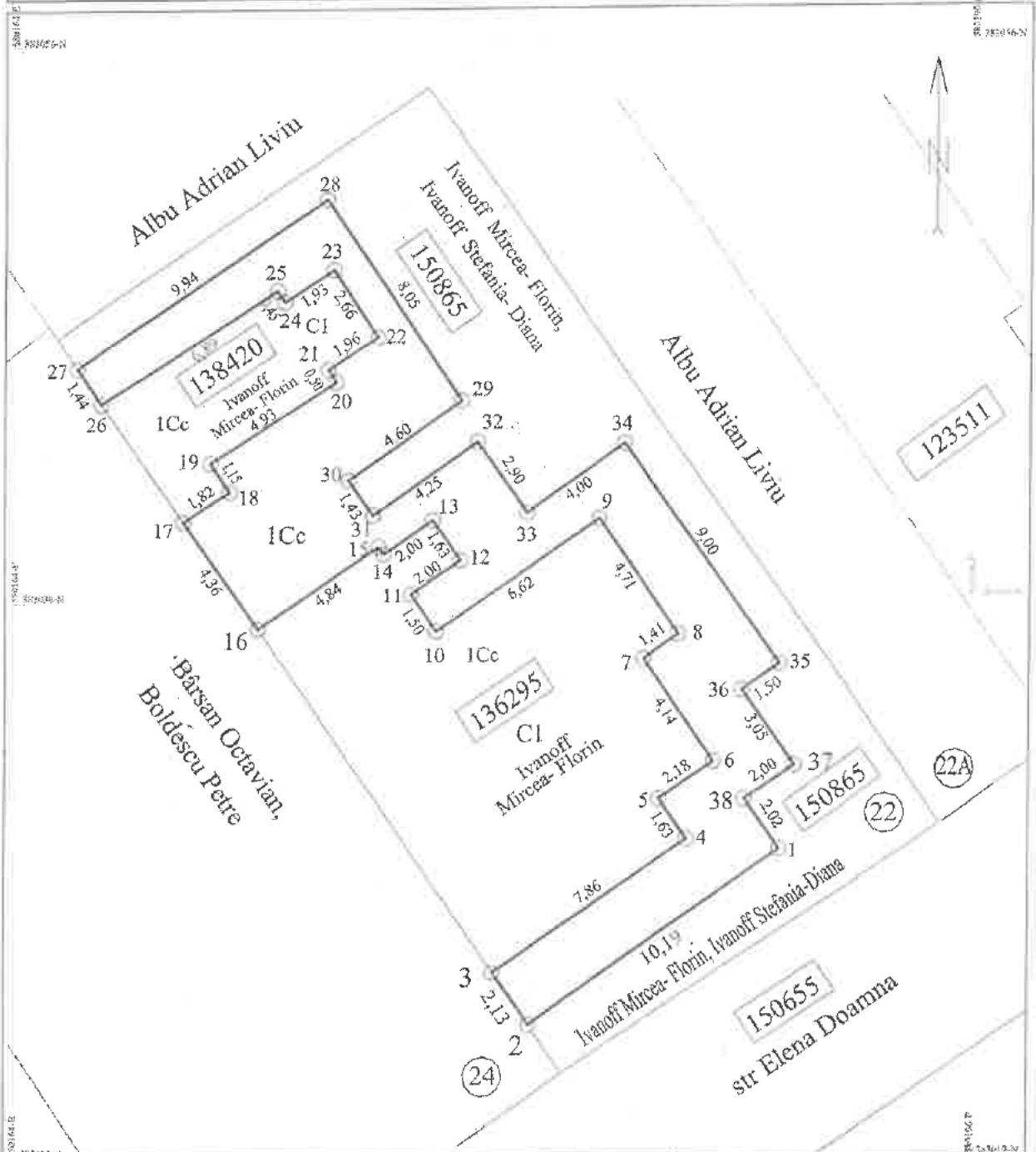
ANEXA NR 2 LA HCL NR —

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Model Anexa nr. 14
Regulament - ORD 68/63.84.21,
modificat prin ORD 12/59 din 07.23

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
136	136	mun. Ploiesti, str. Elena Doamna, nr.22, jud. Prahova
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	136	TDI, partial impregiat, Garduri (pct / met): 1,2; 27-38,1; 17-27= limita conv; 2-3-gard cm; 3-16=ziduri C1; 16-17= zid cm. Drept de servitute de trecere acordata proprietarului constructiilor.
Total		136	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf constr la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 136mp			
Suprafata din act = _____ mp			

Executant: FERARU C. CORNEL
Aut SR RO-PH-F, Nr. 0125

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura FERARU CORNEL
Data: 14.01.2025

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 630/10.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției nr. 72 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, referitoare la imobilul situat în strada Elena Doamna, nr. 22

Potrivit art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, alin. (1) Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Alin. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr. 1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La pozitia nr. 72 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, se afla înregistrat imobilul situat în Ploiești, strada Elena Doamna, nr. 22, astfel:

- Teren curte în suprafață de 105,63 mp – Manda Gheorghe
- Teren curte în suprafață de 38,24 mp – Sbirlea Gheorghe
- Teren curte în suprafață de 73,02 mp – Dorofte Mircea

Urmare măsurătorilor cadastrale a reieșit faptul că terenul curte aflat în proprietatea Municipiului Ploiești, situat la adresa poștală Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 22, jud. Prahova, are suprafața totală măsurată de 136 mp, așa cum reiese din planul de amplasament și delimitare din data de 14.01.2025, întocmit de P.F.A. FERARU C. CORNEL, fapt ce impune modificarea suprafeței.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției nr. 72 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, în sensul modificării suprafeței de teren, precum și a numelor chiriașilor, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Vișcan Robert-Ion

Marcu Valentin

Palaș Alexandru-Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu